

Ennakoarvioinnin toteuttaminen

aihe: SVOP-sijoitus Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:lle, EVA:ssa arvioidaan mitä tapahtuu yhtiölle ja sitä kautta ihmisille, jos sijoitusta ei tehdä

laatija: Talous- ja hallintojohtaja Tiina Paloranta ja laskentapäällikkö Lotta Salmela

päivämäärä: 22.4.2026

Vaikutusten ennakoarvioinnissa arvioidaan eri päätösvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Vaikutusten ennakoarviointi on suositeltavaa tehdä ryhmätyönä. Nykytila on vaihtoehto, jolloin mitään ei tehdä, johon muita vaihtoehtoja vertaillaan. Vaikutuksia arvioidaan sekä merkittävydellä että sanallisesti. Lomakkeella on valmiina eri arviointikohteita ja niitä voi tarpeen mukaan lisätä. Jos jotain vaikutusta ei ole jätetään rivi ja selitteeksi kirjataan "ei vaikutusta". Vaikutuksissa on huomioitava sekä negatiiviset että positiiviset vaikutukset.

Vaikutusten arvioinnin selite:

- ++ Merkittävä ja/tai pitkäaikainen myönteinen vaikutus
- + Lyhytaikainen myönteinen vaikutus
- 0 Neutraali vaikutus
- Lyhytaikainen kielteinen vaikutus
- Merkittävä ja/tai pitkäaikainen kielteinen vaikutus

Vaikutus	Nykytila Ei sijoiteta yhtiöön lisää pääomaa		Vaihtoehto Tehdään SVOP-sijoitus 1,5 milj.euroa	
	VAIKUTUS	SELOSTUS	VAIKUTUS	SELOSTUS
Ihmiin kohdistuvien vaikutusten arviointi	--	Jos yhtiöön ei sijoiteta, niin pikkuhiljaa yhtiön taloudellinen tilanne heikkenee entisestään. Vuokra-asuntojen laatu huononee ja määrä vähenee, kun yhtiö joutuu realisoimaan omaisuutta.	++	Yhtiö pysyy taloudellisesti kunnossa, pystyy investoimaan korjauksiin. Asuntokanta säilyy ja vuokra-asuntoja on tarjolla.
Lapsivaikutusten arviointi	--	Sama kuin kaikkiin ihmisiin.	++	Sama kuin kaikkiin ihmisiin.
Ikäihmiin kohdistuvien vaikutusten arviointi	--	Sama kuin kaikkiin ihmisiin.	++	Sama kuin kaikkiin ihmisiin.
Liikuntavaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta.	0	Ei vaikutusta
Mielenterveysvaikutusten arviointi	-	Jos asuu huonokuntoisessa asunnossa, niin se voi heikentää mielenterveyttä. Jos joutuu olemaan epävarmuudessa, kuinka kauan asunnossa voi asua, niin se voi vaikuttaa mielenterveyteen.	+	Vuokra-asuntoja on saatavilla ja ne ovat kunnollisia. Tämä voi edistää mielenterveyttä.
Terveysvaikutusten arviointi	-	Samoja vaikutuksia kuin mielenterveysvaikutukset.	+	Samat kuin mielenterveysvaikutukset.
Sosiaalisten vaikutusten arviointi	-	Mahdollisella vuokra-asuntojen määrällä negatiivinen vaikutus.	+	Vuokra-asuntojen säilymisellä positiivinen vaikutus.
Yhdenvertaisuuden arviointi	0	Ei vaikutusta	0	Ei vaikutusta
Ilmastovaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta.	0	Ei vaikutusta.
Talousvaikutusten arviointi	0	Kunnan rahatilanne säilyy ennallaan. Yhtiön tilanne heikkenee.	0	Kunnan rahatilanne heikkenee. Yhtiön paranee.
Yritysvaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta. Kenties pidemmän ajan kuluessa yritys voi ostaa yhtiön myyntiin tulevan rakennuksen.	+	Remontti työllistää yrittäjän. Vuokra-asuntojen saatavuus on myös yrittäjien etu työntekijöiden hankinnassa.
Organisaatiovaikutukset	-	Mainehaitta, jos vuokra-asuntokanta on heikkokuntoinen tai liian vähäinen	+	Kuntamaine paranee, kun vuokra-asuntoja on riittävästi asuntokanta on kunnossa.
Henkilöstövaikutukset	0	Ei vaikutusta	0	Ei vaikutusta
Kulttuurivaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta.	0	Ei vaikutusta.
Vaikutukset vammaisiin henkilöihin	--	Vaikutukset samat kuin kaikkiin ihmisiin.	--	Vaikutukset samat kuin kaikkiin ihmisiin.